



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

#### LĒMUMS Nr. 17.

#### Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Mētras” un “Bimmeri”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot M.K. pilnvarotās personas R.M. un A.R. pilnvarotās personas D. M. 2019.gada 2.oktobra iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/19/4861, ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Bimmeri”, kadastra numurs 8070 008 1842, un “Mētras”, kadastra numurs 8070 008 0179, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2017.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr.2.§4 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Mētras” un “Bimmeri”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 5), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mētras”, kadastra numurs 8070 008 0179, un “Bimmeri”, kadastra numurs 8070 008 1842, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu TPD-2017-8.A
2. Ar Ķekavas novada domes 2018.gada 8.novembra lēmumu Nr. 6 “Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma TPD-2017-8 nekustamajam īpašumam “Mētras” un “Bimmeri”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izteikšanu jaunā redakcijā” darba uzdevums TPD – 2017-8 izteikts jaunā redakcijā un pagarināts līdz 2020.gada 8. novembrim.
3. Atbilstoši darba uzdevumam TPD-2017-8 detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu, izdalot ielu, un būvēt savrupmājas.
4. Ķekavas novada dome 2019.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr.12 “Par detālplānojuma “Bimmeri un Mētras”, Alejas, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.7).
5. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. TPD-2017-8 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. TPD-2017-8 minēto institūciju nosacījumi.
6. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
7. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
8. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

#### Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,

- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 9.oktobra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Bimmeri", kadastra numurs 8070 008 1842, un "Mētras", kadastra numurs 8070 008 0179, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieku M.K. un A.R. pilnvarotajām personām D.M. un R.M. – epasts: \_\_, kā arī SIA "G-Bergs", epasts:juris@g-bergs.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----**

**par nekustamo īpašumu „Mētras” kadastra numurs 8070 008 0179 un „Bimmeri” kadastra numurs 8070 008 1842, detālplānojuma „Mētras” un „Bimmeri”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību.**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019. gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora p.i. A. Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

**D.M., personas kods.....(adrese)** un **R.M., personas kods (adrese:)** (turpmāk – Privātpersonas), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada Dome 201....gada .... ir pieņēmusi lēmumu Nr. .... “Par detālplānojuma .....apstiprināšanu, ....., Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ....) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Mētras” kadastra numurs 8070 008 0179 un “Bimmeri” kadastra numurs 8070 008 1842, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersonas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

Līdzēji vienojas par nekustamo īpašumu “Mētras” kadastra numurs 8070 008 0179 un “Bimmeri” kadastra numurs 8070 008 1842, detālplānojuma “Mētras un Bimmeri”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk- Detālplānojums), īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

**2. Līdzēju saistības**

1. Privātpersonas apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
2. Privātpersonas Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Mētras” un “Bimmeri”, Apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Parcele Nr.5 ir dabā esoša, funkcionējoša iela (Upeslīču iela). Pēc Parces izdalīšanas atsevišķā zemes vienībā jāslēdz vienošanās ar pašvaldību par zemes vienības īpašuma tiesību pārņemšanu.
- 2.4. Parcelē Nr.3 un Parcelē Nr.4 projektēšana un apbūve atbilstoši Detālplānojumam veicama tikai pēc centralizētas kanalizācijas pieslēguma un centralizētā ūdensvada pieslēguma izbūves. Parceli Nr.3 un Parceli nr.4 iespējams apbūvēt atsevišķi, ievērojot Detālplānojuma nosacījumus.

- 2.5. Parcelē Nr.1 un Parcelē nr.2 esošo apbūvi drīkst pārbūvēt vai projektēt jaunu apbūvi atbilstoši detālplānojuma nosacījumiem, paredzot pieslēgties centrālajai kanalizācijai un ūdensvadam tad, kad tas tiks izbūvēts pieguļošajās ielās.
- 2.6. Pieslēgumus pie ielām, kas norādīti Detālplānojumā un tehniskajā projektā, Privātpersonas izbūvē pa saviem līdzekļiem.
- 2.7. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.8. Pašvaldība apņemas izskatīt iespēju pārņemt ielas pašvaldības īpašumā.
- 2.9. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### **3. Termiņi un papildus nosacījumi**

- 3.1. Detālplānojuma īstenošana jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1. janvārim.
- 3.2. Privātpersonas apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2029.gada 1.janvārim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc visu zemes gabalu apbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.5. Ja Privātpersonas neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonām pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonām.
- 3.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### **4. Nepārvarama vara**

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

### **5. Strīdus izskatīšanas kārtība**

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trijos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Privātpersonas.

## Līdzēji

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Izpilddirektors \_\_\_\_\_

Privātpersonas:

D.M. \_\_\_\_\_

R.M. \_\_\_\_\_

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**